

АКТ
планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«31» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Реммундсервис ЖЗУ №5»
Директор Иванова Л.Т.
Менеджер Франшикова Ю.И.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 86 по ул. Степачев г. 1972.
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Требуется ремонт обшивки
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	Требуется ремонт рам состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется ремонт межкомнатной дверей Требуется ремонт фасада, цоколя
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии Требуется замена Требуется замена Требуется замена в технически исправном состоянии Требуется замена
11. Крыльцо	состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: МКД нуждается в ремонте рам, межкомнатных дверей, фасада, цоколя и замене системы ХВС, канализации и системы отопления.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Франшикова Ю.И.

«31» мая 2018 г.

М.П.